

Số: 232 /TB-UBND

Yên Thịnh, ngày 04 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT
Dự án: xây dựng đầu tư khai thác, chế biến, kinh doanh
khoáng sản của Công ty TNHH Bắc Sơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp về phân quyền, phân cấp trong quản lý đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 9419/STC-ĐKKD của Sở Tài chính về việc cung cấp thông tin Dự án xây dựng đầu tư khai thác, chế biến, kinh doanh khoáng sản của Công ty TNHH Bắc Sơn;

Căn cứ Văn bản số 8046/SNNMT-QLĐĐ của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc tháo gỡ khó khăn vướng mắc của Công ty TNHH Ngọc Linh;

Căn cứ hồ sơ địa chính, hồ sơ quản lý đất đai và kết quả kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Bắc Sơn tại Thôn Bản Nhượng, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn, nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh thông báo như sau:

1. Thông tin về người sử dụng đất

Tên người sử dụng đất: **Công ty TNHH Bắc Sơn.**

Địa chỉ trụ sở: xã Bản Thi-huyện Chợ Đồn-tỉnh Bắc Kạn.

Mã số doanh nghiệp/mã số thuế: 4700128517.

Người đại diện theo pháp luật: **Nguyễn Thoại Khanh.**

Theo hồ sơ do cơ quan có thẩm quyền cung cấp, Công ty TNHH Bắc Sơn đã bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh vào ngày 22 tháng 6 năm 2001 theo Quyết định 57826/ ngày 12/01/2019 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn.

2. Thông tin khu đất

Địa điểm khu đất: Thôn Bản Nhượng, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên;

Diện tích: 9.197,0 m².

Loại đất: RSX.

Mục đích sử dụng đất: Đất rừng sản xuất.

Thời hạn sử dụng đất: 50 năm.

Hình thức sử dụng đất: Thuê đất.

Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2002 của UBND tỉnh Bắc Kạn về việc thu hồi đất và giao cho Công ty TNHH Bắc Sơn thuê để xây dựng xưởng chế biến khoáng sản và luyện kim màu tại xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn.

3. Lý do thu hồi đất

Qua kiểm tra hồ sơ và thực tế quản lý, sử dụng đất, xác định:

Công ty TNHH Bắc Sơn được Nhà nước giao đất để thực hiện dự án xây dựng xưởng chế biến khoáng sản và luyện kim màu tại xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn.

Tuy nhiên, kể từ thời điểm được bàn giao đất trên thực địa Công ty TNHH Bắc Sơn không đưa đất vào sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục theo quy định của pháp luật về đất đai: việc sử dụng đất của dự án chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư. Cụ thể:

- Thời điểm bàn giao đất trên thực địa: 02/2001;
- Thời điểm phải đưa đất vào sử dụng: 6/2001;

- Diện tích đất không đưa vào sử dụng chậm đưa vào sử dụng: 24.408 m²;
- Hiện trạng sử dụng đất: diện tích là rừng trồng: 9.197 m²; một phần diện tích hiện nay đã sử dụng để xây dựng khu di tích lịch sử nhà máy in tiền Phja Tắc, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh.
- Tiến độ thực hiện dự án được phê duyệt: Tháng 02 /2001 đưa vào hoạt động tháng 6/2001;
- Tiến độ thực tế: Không đưa vào sử dụng.

Ngoài ra, Công ty TNHH Bắc Sơn đã bị thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh ngày 22 tháng 6 năm 2001 theo Quyết định 57826 ngày 12/01/2019 về việc thu hồi Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của Phòng đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Kạn. cho thấy doanh nghiệp không còn đủ điều kiện hoạt động theo hồ sơ đăng ký kinh doanh tại thời điểm nêu trên. Nội dung này được xem xét cùng với hồ sơ quản lý, sử dụng đất và tình trạng thực hiện dự án để xác định việc sử dụng đất theo quy định pháp luật.

Hành vi nêu trên thuộc trường hợp quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai số 31/2024/QH15, theo đó đất được Nhà nước giao, cho thuê, cho phép chuyển mục đích sử dụng, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định.

4. Về thời hạn gia hạn sử dụng đất

Theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, chủ đầu tư thuộc trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất có thể được xem xét gia hạn tiến độ sử dụng đất không quá 24 tháng theo quy định của pháp luật.

Công ty TNHH Bắc Sơn có trách nhiệm, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được văn bản xác định hành vi vi phạm, nếu có nhu cầu gia hạn tiến độ đưa đất vào sử dụng, phải có văn bản đề nghị gửi Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh, để được xem xét, quyết định theo quy định pháp luật.

Trường hợp hết thời hạn nêu trên mà Công ty TNHH Bắc Sơn không có văn bản đề nghị gia hạn theo quy định thì cơ quan có thẩm quyền thực hiện thủ tục thu hồi đất theo quy định.

Trường hợp Công ty có văn bản đề nghị gia hạn, việc xem xét, quyết định gia hạn được thực hiện theo quy định của pháp luật, trên cơ sở hồ sơ dự án, tình trạng sử dụng đất, nguyên nhân chậm tiến độ và các tài liệu có liên quan.

5. Thông báo về việc thu hồi đất

Ủy ban nhân dân xã Yên Thịnh thông báo thu hồi diện tích đất: 9197,0 m², Vị trí khu đất thuộc địa phận thôn Bản Nhượng, xã Bản Thi, huyện Chợ Đồn, tỉnh Bắc Kạn (theo bản đồ hiện trạng tỉ lệ 1/500 mang số 03/ĐK ngày 21/01/2002 đã được sở Địa chính xác nhận nay là thôn Bản Nhượng, xã Yên Thịnh, tỉnh Thái Nguyên do Công ty TNHH Bắc Sơn đang quản lý, sử dụng, để thực hiện việc thu hồi đất theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai 2024.

Việc thu hồi đất được thực hiện theo trình tự, thủ tục quy định tại Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP.

Trong thời hạn theo quy định pháp luật, Công ty TNHH Bắc Sơn có trách nhiệm:

- Chấp hành Thông báo này.
- Cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu liên quan đến quyền sử dụng đất, dự án đầu tư và quá trình sử dụng đất khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.
- Có văn bản đề nghị gia hạn tiến độ sử dụng đất trong trường hợp có nhu cầu và đủ điều kiện theo quy định.
- Thực hiện xử lý tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.
- Bàn giao đất, giấy tờ về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo quyết định thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền.
- Về trường hợp bất khả kháng

Trường hợp Công ty TNHH Bắc Sơn cho rằng việc không đưa đất vào sử dụng hoặc chậm tiến độ sử dụng đất là do sự kiện bất khả kháng, Công ty có trách nhiệm cung cấp đầy đủ hồ sơ, tài liệu chứng minh cho cơ quan có thẩm quyền xem xét theo quy định tại khoản 9 Điều 81 Luật Đất đai 2024 và Điều 31 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 226/2025/NĐ-CP.

6. Tổ chức thực hiện

Giao phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các thủ tục tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được gửi đến Công ty TNHH Bắc Sơn để biết và thực hiện; đồng thời được công khai theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

Gửi bản điện tử:

- UBND tỉnh Thái Nguyên;
- Sở nông nghiệp môi trường tỉnh Thái Nguyên;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã (phối hợp công khai);
- Thuế Cơ sở 6 tỉnh Thái Nguyên;
- Phòng Kinh tế xã;

Gửi bản giấy:

- Công ty TNHH Bắc Sơn;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nông Đình Thắng

